

ПРОТОКОЛ № 17
общего собрания членов ТСЖ «Миллениум»
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. 3 Интернационала, дом 5

г. Невинномысск

20 ноября 2023г.

Общее собрание членов ТСЖ «Миллениум» проведено в соответствии со ст. 145-146 Жилищного кодекса РФ и Уставом ТСЖ «Миллениум».

Вид собрания – внеочередное.

Инициатор проведения собрания – председатель правления ТСЖ «Миллениум» Рыжикова Людмила Анатольевна.

Общее собрание состоялось по адресу: г. Невинномысск, ул. 3 Интернационала, д. 5.

Общее собрание проведено с 10-00 часов 15.10.2023г. до 16-00 часов 10.11.2023г. в форме очно-заочного голосования. Очный этап проводился 15 октября 2023г. в 10-00 часов в офисе ТСЖ «Миллениум» по адресу г. Невинномысск, ул. 3 Интернационала, д. 5. Заочный этап проводился с 12-00 часов 15 октября 2023г. до 16-00 часов 10 ноября 2023г. Решения членов ТСЖ переданы инициатору собрания – председателю правления ТСЖ «Миллениум» Рыжиковой Л. А. Подсчёт голосов произведён счётной комиссией с использованием программных средств MSOffice.

Общая площадь помещений собственников в МКД – 24 636,8 кв. м.

Общая площадь помещений членов товарищества – 18 412,57 кв. м.

Общая площадь помещений членов ТСЖ, принявших участие в очном собрании 15.10.2023г. – 549,4 кв. м. Список лиц прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Общая площадь помещений членов ТСЖ, участвовавших в голосовании – 12 169,80 кв. м., что составляет 66,10% от общего числа голосов членов товарищества МКД. Акт подсчёта голосов прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Кворум имеется

Собрание правомочно

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Внесение изменений в действующую редакцию Устава ТСЖ «Миллениум».

Перешли к обсуждению повестки общего собрания.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

По вопросу № 1 «Выборы председателя и секретаря общего собрания»:

Предложено избрать председателем общего собрания членов ТСЖ Рыжикову Л.А. (председатель правления).

Голосовали: «за» - 12 094,30 кв.м (99,38% голосов); «против» - 0,00 кв.м (0,00% голосов); «воздержались» - 75,5 кв.м (0,62% голосов).

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании членов товарищества

Предложено избрать секретарём общего собрания членов ТСЖ Кужба Т.А. (член правления)

Голосовали: «за» - 12 019,70 кв.м (98,77% голосов); «против» - 0,00 кв.м (0,00% голосов); «воздержались» - 150,10 кв.м (1,23% голосов).

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании членов товарищества

Решение вопроса № 1 «Выборы председателя и секретаря общего собрания» принято: председателем собрания избрана Рыжикова Людмила Анатольевна, секретарём собрания Кужба Татьяна Александровна.

2. Избрание членов счётной комиссии.

По вопросу № 2 «Избрание членов счётной комиссии» предложено избрать членами счётной комиссии следующих членов ТСЖ:

1) Волошину Галину Николаевну

Голосовали: «за» - 11 810,77 кв.м (97,05% голосов); «против» - 63,00 кв.м (0,52% голосов); «воздержались» - 296,03 кв.м (2,43% голосов).

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании членов товарищества

2) Козлову Надежду Николаевну

Голосовали: «за» - 11 784,54 кв.м (96,83% голосов); «против» - 74,60 кв.м (0,61% голосов); «воздержались» - 284,43 кв.м (2,34% голосов).

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании членов товарищества

3) Аляева Сергея Николаевича

Голосовали: «за» - 11 827,77 кв.м (97,19% голосов); «против» - 118,50 кв.м (0,97% голосов); «воздержались» - 223,53 кв.м (1,84% голосов).

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании членов товарищества

Решение вопроса № 2 «Избрание членов счётной комиссии» принято: членами счётной комиссии избраны Волошина Галина Николаевна, Козлова Надежда Николаевна, Аляев Сергей Николаевич.

3. Внесение изменений в действующую редакцию Устава ТСЖ «Миллениум»

По вопросу № 3 «Внесение изменений в действующую редакцию Устава ТСЖ «Миллениум» слушали председателя общего собрания членов ТСЖ Рыжикову Людмилу Анатольевну.

В связи с вступлением в силу с 01 сентября 2023г. Федерального закона Российской Федерации «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» № 71-ФЗ от 18.03.2023г., товарищества собственников жилья, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, в которых установлено газовое оборудование, обязаны привести свои уставы в соответствие с требованиями части 1.2 статьи 113 и части 2.2 статьи 135 Жилищного кодекса Российской Федерации в течение девяноста дней со дня вступления в силу вышеуказанного закона.

В устав необходимо внести:

- ✓ обязанность ТСЖ заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме;
- ✓ обязанность членов ТСЖ и собственников, не являющихся членами ТСЖ, заключать договоры о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования только с той специализированной организацией, с которой ТСЖ заключило договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

Кроме требований 71-ФЗ от 18.03.2023г., в устав ТСЖ «Миллениум» внесены изменения по срокам проведения ежегодного общего собрания членов товарищества и срокам действия полномочий правления товарищества, председателя правления и ревизионной комиссии товарищества.

Изменения № 1 в устав товарищества собственников жилья «Миллениум» прилагаются (приложение № 3 к настоящему протоколу).

Предложено утвердить изменения № 1 в устав товарищества собственников жилья «Миллениум»

Голосовали: «за» - 11 013,10 кв.м (90,50% голосов); «против» - 823,60 кв.м (6,77% голосов); «воздержались» - 333,10 кв.м (2,74% голосов).

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании членов товарищества

Решение вопроса № 3 «Внесение изменений в действующую редакцию Устава ТСЖ «Миллениум» принято: утвердить изменения № 1 в действующую редакцию Устава ТСЖ «Миллениум».

Приложения к настоящему протоколу:

1. Список членов ТСЖ «Миллениум», присутствовавших на общем собрании членов ТСЖ 15.10.2023г. на 13 листах (Приложение № 1).
2. Акт подсчёта голосов на общем собрании членов ТСЖ «Миллениум» от 20.11.2023г. на 8 листах (Приложение № 2).
3. Изменения № 1 в устав товарищества собственников жилья «Миллениум» на 1 листе (Приложение № 3).
4. Реестр членов ТСЖ «Миллениум» на 7 листах (Приложение № 4).
5. Копия текста сообщения от 05.10.2023г. о проведении общего собрания членов ТСЖ «Миллениум» на 1 листе.
6. Копии фотографий, подтверждающие размещение в подъездах дома ТСЖ «Миллениум» сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «Миллениум» на 7 листах.
7. Решения членов ТСЖ и их представителей, принявших участие в проведённом общем собрании, на 241 листах.
8. Уведомление о принятых решениях на общем собрании членов ТСЖ «Миллениум» на 2 листах.

Протокол составлен на 3-х страницах. Приложения на 280 листах.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах:

- один экземпляр направлен в Управление Ставропольского края – государственную жилищную инспекцию;
- один экземпляр хранится в офисе ТСЖ «Миллениум».

Дата подписания

Председатель общего собрания членов ТСЖ «Миллениум» Л.А. Рыжикова 20.11.2023

Секретарь общего собрания членов ТСЖ «Миллениум» Т.А. Кужба 20.11.2023

Члены счётной комиссии:

Г.Н. Волошина 20.11.2023

Н.Н. Козлова 20.11.2023

С.Н. Аляев 20.11.2023



